

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Szczecinie pomiędzy:

Zachodniopomorską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Szczecinie, ul. Dworcowa 19, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Tomasza Namiecińskiego – Wojewódzkiego Komendanta OHP,**

a

.....

reprezentującym ....., z siedzibą ....., NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, na „**Wykonanie prac remontowych polegających na renowacji 14 łazienek, ułożeniu gresu w stolówce i korytarzu dla Zachodniopomorskiej Wojewódzkiej Komendy OHP w Szczecinie - w ROSZM Świnoujście.**”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn zm. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 i 996, Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) oraz aktów wykonawczych do ustawy pzp. została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres prac dla poszczególnych zadań jest zgodny z przedmiarami robót, stanowiącymi załączniki oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik do SIWZ.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych narzędzi.
3. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, które potwierdza założenia zawarte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Materiały z rozbiórki powinny być wywiezione na wysypisko bądź utylizowane, na co Wykonawca przed końcowym odbiorem robót przedstawi Zamawiającemu stosowny dokument. Nieprzedłożenie wskazanego powyżej dokumentu uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbiorowych. W takim przypadku odmowa Zamawiającego nie będzie traktowana jako opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia .....
2. Czynności będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie: nie dłuższym niż ..... r.

### § 3

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie na zasadach i w terminie określonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne powiadomienie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Wraz z powiadomieniem Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w tym: atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały, oświadczenie o uporządkowaniu terenu.
4. Zamawiający ustali termin przeprowadzenia odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, do protokołu odbioru robót załączone zostaną protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
  - a. w przypadku wad nieistotnych, nieusuwalnych – wynagrodzenie ulegnie stosownemu obniżeniu,,
  - b. w przypadku wad nieistotnych i usuwalnych - dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, nie dłuższy jednak niż 14 dni termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na związane z tym koszty. W razie uchybienia przez Wykonawcę wskazanemu powyżej terminowi Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - c. w przypadku wad istotnych i usuwalnych - Zamawiający odmówi dokonania odbioru, zaś czynności odbiorowe będą kontynuowane po usunięciu przez Wykonawcę wad. W takim przypadku zapisy umowne o zgłoszeniu prac do odbioru stosuje się odpowiednio,
  - d. w przypadku wad istotnych i nieusuwalnych - Zamawiający odmówi dokonania odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca wykona ponownie przedmiot umowy bez względu na związane z tym koszty.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
9. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Zamawiającego, gdy będą spełnione jednocześnie wszystkie poniższe warunki:
  - a. Wykonawca wypełni wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania wynikające z umowy,
  - b. Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty niezbędne dla dokonania odbioru końcowego.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na: **wartość** ..... **zł brutto** (słownie brutto: .....).
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych prac, robót, które nie zostały ujęte w SIWZ strony mogą w ramach porozumienia stron ustalić zakres tych prac oraz określić wartość dodatkowego wynagrodzenia.

### § 5

1. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 8 oraz doręczenia Zamawiającemu Karty Gwarancyjnej zgodnie z § 8 ust. 6. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, dodatkowym warunkiem warunkującym wypłatę wynagrodzenia, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy. Jest to jeden z warunków koniecznych do pozytywnego odbioru prac.

## **§ 6**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy :

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 250 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 250zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad z § 3 ust. 7;
  - 4) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę, w wysokości 250 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości odbioru końcowego.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 7**

W razie wystąpienia szkody przewyższających wartość umówionych kar umownych, Zamawiający może domagać się, oprócz kary umownej, odszkodowania na ogólnych zasadach zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

## **§ 8**

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości przez ..... **od daty odbioru końcowego prac.**
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wszelkich wad, które powstaną w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej lub dokonać stosownej naprawy we własnym zakresie, przy czym wszystkie koszty związane z usunięciem wady zostaną pokryte przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie wady czy też nie.
4. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy rękojmi na ogólnie obowiązujących zasadach.
5. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady będą liczone od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac, ich oznakowanie, bezpieczeństwo ruchu, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi czynnościami objętymi umową w obrębie ich wykonywania, od daty rozpoczęcia prac określonych w §1 umowy do czasu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) prace objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z ich wykonawstwem,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

## § 11

1. Wykonawca będzie mógł zlecić jedynie za pisemną, wyrażoną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego i na własne ryzyko wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy Podwykonawcy.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia rzeczowe i finansowe świadczeń realizowanych przez dostawców i Podwykonawców w ramach umowy z Wykonawcą. Zamawiający nie będzie obciążony przez Wykonawcę żadnymi fakturami wystawionymi przez Podwykonawców poza płatnościami należnymi Wykonawcy zgodnie z umową. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów wynikających z pozyskania i zatrudnienia określonych podwykonawców przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca powinien utrzymywać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać.
2. Wykonawca powinien uporządkować teren wykonywania prac i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji inwestycji.
3. Wykonawca na swój koszt zapewni ewentualną ochronę i pilnowanie miejsca wykonywania prac.

## § 13

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne

stosowane dla wykonania wszelkich prac, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania prac oraz usuwania wad:
  - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania w miejscu wykonywania prac,
  - 2) dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wymagane odpowiednimi przepisami.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska w otoczeniu prowadzonych prac oraz zwolnić Zamawiającego od zobowiązań wobec osób trzecich..

#### **§14**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia, tj. .... zł. (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone:
  - a) w wysokości 70 % w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia, zwrot niniejszego zabezpieczenia nastąpi, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi (.....) za wady.
4. W przypadku, gdy nie wystąpią wady w zakresie wykonanych robót lub gdy Wykonawca usunie wady  
w terminie określonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i podpisaniu bezusterkowego protokołu z odbioru po okresie rękojmi. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### **§ 15**

1. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ, a w szczególności:
  - a. zmiana terminu realizacji przedmiotowego zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowana w dzienniku budowy,
  - b. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, prac lub badań konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową.

2. Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

1. Oferta – załącznik nr 1 do umowy.

**§ 19**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: