



Pro TRT Sp. z o.o.

Siedziba: 05-503 Baszkówka, ul. Wierzbowa 3a,

tel. +48 783 11 09 62 mail: [protrt@wp.pl](mailto:protrt@wp.pl)

REGON 141990223, NIP 1231195582 Nr rachunku: PKO BP S.A. 03 1020 1055 0000 9102 0234 9009

## INWENTARYZACJA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Ośrodek szkolenia i wychowania OHP**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Ul. Św. Bonifacego 36, 74-320 Barlinek**

INWESTOR:

**Zachodniopomorska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w**

**Szczecinie**

**ul. Dworcowa 19, 70-206 Szczecin**

**Baszkówka, Sierpień 2017r.**

# SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY .....	2
1. Podstawa opracowania .....	2
2. Zakres opracowania.....	2
3. Charakterystyka budynku.....	3
4. Instalacja hydrantowa .....	4
5. Drogi pożarowe.....	4
6. Oddzielenia pożarowe .....	4
7. Oddymianie grawitacyjne .....	4
8. Oświetlenie Awaryjne.....	5

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania.

- zlecenia Inwestora
- wizja lokalna
- umowa nr ZWK.SZP.272.22.2017
- Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP w Barlinku ul. Św. Bonifacego 36

## 2. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP w Barlinku w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

- Zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego dla wszystkich ciągów ewakuacji,
- Ochronę instalacją hydrantów wewnętrznych wszystkich części obiektu z wyłączeniem budynku mieszkalnego – hydranty istniejące przeniesione zostaną poza klatki schodowe oraz zainstalowane zostaną nowe hydranty,
- Klatki schodowe zabezpieczone zostaną grawitacyjnymi systemami oddymiania,
- instalacje we wszystkich drzwiach o odporności ogniowej samozamykaczy,
- montaż drzwi o odporności EI30 na poddaszu nieużytkowym,
- zabudowanie okna na klatce schodowej KA (poziom lp. ) do klasy REI60 odporności ogniowej,
- poddanie zadrzewienia, znajdującym się przy dojazdach

pożarowych zabiegom, pielęgnacyjnym umożliwiającym przejazd i dostęp do elewacji budynku.

### 3. Charakterystyka budynku

Rozpatrywany budynek jest siedzibą Ośrodka Szkolenia i Wychowania OHP w Barlinku. Zasadniczą funkcją budynku jest internat – do 100 miejsc łóżkowych (kondygnacje I p., II p., i części poddasza). Na poziomie parteru usytuowane są pomieszczenia biurowe i siedziby fundacji. Budynek jest obiektem wolnostojącym, wzniesionym w technologii tradycyjnej – ściany murowane, stropy i klatki schodowe żelbet, dach drewniany kryty dachówką ceramiczną. Na każdej kondygnacji znajduje się rozdzielnia elektryczna oraz instalacja hydrantowa. W obiekcie znajdują się dwa przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Program użytkowy:

- na parterze – salka konferencyjna (do 50 osób), pomieszczenia biurowe i pomocnicze,
- na I p. – 14 pokoi internatowych, 2 sale dydaktyczne, 2 pomieszczenia biurowe,
- na II p. – 14 pokoi internatowych, 3 sale dydaktyczne, 1 pomieszczenie biurowe,
- na poddaszu – 7 pokoi internatowych, poddasza nieużytkowe.

Łącznie w budynku możliwy pobyt 130-150 osób w tym do 100 miejsc łóżkowych.

Dane liczbowe:

- liczba kondygnacji – 4 nadziemne + częściowe podpiwniczenie,
- wysokość – ok 12.9m ,
- powierzchnia wewnętrzna – ok. 2500m<sup>2</sup>.

#### **4. Instalacja hydrantowa.**

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami z węzami półsztywnymi o nominalnej średnicy węża 25mm. Na parterze i poddaszu znajdują się dwa hydranty natomiast na I piętrze i II piętrze znajdują się trzy hydranty. Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20\text{dm}^3/\text{s}$ . Woda dostarczona jest z sieci publicznej.

#### **5. Drogi pożarowe**

Drogi pożarowe do posesji zapewnione są poprzez dwie drogi bez zawracania od ul. Św. Bonifacego o długości 20m i 25m. Dostęp do posesji jest utrudniony przez drzewa oraz krzewy znajdujące się na dojazdach pożarowych.

#### **6. Oddzielenia pożarowe**

W budynku klatki schodowe wydzielone są ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami EI30. Na klatkach schodowych brak jest systemów odprowadzania dymu. Na kondygnacjach Ip. IIp. I poddasza wszystkie drzwi do pokoi internatowych posiadają potwierdzoną klasę EI 30 odporności ogniowej. W budynku aktualnie znajduje się 59 drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 – 8 na parterze, 20 na 1 piętrze, 21 na 2 piętrze oraz 10 na poddaszu. Według pozyskanych informacji drzwi były wymieniane w 2005-2006r. na rozwiązanie firmy Porta. Na kondygnacjach Ip. IIp. I poddasza, wszystkie drzwi do pokoi internatowych posiadają potwierdzoną klasę EI 30 odporności ogniowej.

#### **7. Oddymianie grawitacyjne**

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe klatka - KA i klatka KB. W klatkach schodowych brak jest systemów odprowadzania dymu. W stanie

istniejącym klatki schodowe wydzielone są ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami EI30 .

## **8. Oświetlenie Awaryjne**

W obiekcie znajduje się oświetlenie awaryjne w korytarzach oraz przy wyjściach z budynku. Niektóre zainstalowane w obiekcie oprawy są nieprawidłowo zamontowane na ścianie i nie oświetlają drogi ewakuacyjnej. Obiekt nie jest wyposażony w oświetlenie awaryjne doświetlające drogi ewakuacyjne. W obiekcie brakuje doświetlenia dróg ewakuacyjnych.