**UMOWA nr………………………….**

zawarta w dniu ……………….. roku w Szczecinie pomiędzy:

Zachodniopomorską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Szczecinie,   
ul. Dworcowa 19, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Tomasza Namiecińskiego – Wojewódzkiego Komendanta OHP**,

a

……………………………………………………………………………………... reprezentującym:

………………………………………………………………………..., zwanym dalej „**Wykonawcą**"

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy…………..) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej zabezpieczeń przeciwpożarowych dla Zachodniopomorskiej Wojewódzkiej Komendy OHP w Szczecinie w obiekcie OSiW w Barlinek zawierającej:
2. Inwentaryzację budowlaną w zakresie projektowanych systemu ppoż - 2 egzemplarze
3. Projekt budowlany – 2 egz.
4. Projekt wykonawczy - 2 egz.
5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 2 egz.
6. Specyfikację techniczną i wykonania i odbioru robót – 2 egz.
7. Przedmiar robót – 2 egz.
8. Kosztorys inwestorski – 1 egz.

Wszystkie powyższe dokumenty muszą być również dostarczone w wersji elektronicznej na nośniku CD.

1. Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz:
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462).
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
6. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719).
7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
8. Obowiązującymi w dacie przekazania opracowania innymi przepisami dotyczącymi uzyskania pełnych uzgodnień projektu i pozwolenia na budowę.
9. **Ponadto dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**
10. **Dokumentacja powinna być wystarczająca do skutecznego zgłoszenia wykonania prac modernizacyjnych w organie administracji architektoniczno-budowlanej oraz do ich wykonania.**
11. Kompletną dokumentację techniczną objętą niniejszym postępowaniem należy przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej. Ponadto przedmiotową dokumentację należy Zamawiającemu przekazać w wersji elektronicznej na nośniku CD umożliwiającą wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie, w wysokości złotych brutto (słownie złotych:…………………………………).
2. Zamawiający zapewni wypłatę wynagrodzenia po potwierdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz złożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień   
   **…………….**
2. Przedmiot umowy uważa się za wykonany po otrzymaniu kompletu przygotowanych dokumentów określonych w § 1 niniejszej umowy.
3. Sprawdzenie i odebranie dokumentacji przez Zamawiającego, pod względem zawartości określonej w § 1 ust. 1 nastąpi w ciągu 14 dni od jej otrzymania.
4. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku:
5. konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień;
6. wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy niewynikającego z winy Wykonawcy.

Przyczyna zmiany terminu wykonania umowy musi zostać pisemnie zgłoszona Zamawiającemu.   
W takim przypadku, dla zachowania terminu końcowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu, w zakresie, w którym będzie to możliwe. Zakres ten musi zostać każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.

1. Ustalenie nowego terminu wykonania umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności w terminie do 7 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów   
   a koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych.

**§ 5**

1. Wszystkie elementy opracowania zostaną przekazane w ilościach i formie wskazanej w § 1.
2. Fakt dostarczenia zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – za protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony w ilości 2-ch egzemplarzy**.**

**§ 6**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem wykonania niniejszej umowy wszelkie prawa autorskie do dokumentacji technicznej. W szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, , użyczenie, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi zmianami.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy.
3. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w dokumentacji, która trwa do wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego przeciwko wykonawcy robót realizowanych na podstawie tego projektu;
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić kary umowne:
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
5. opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w usunięciu braków w dokumentacji projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do dnia, liczonego na zasadach określonych w ust.3;

**c)** odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego uzupełnienia braków dotyczących zakresu dokumentacji określonej w § 1 ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o brakach.

**§ 8**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać po uzgodnieniu z Zamawiającym jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną części umowy.

**§ 9**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 11**

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddadzą rozstrzygnięcie sprawy sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach tj. 1 egzemplarz dla Zamawiającego   
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJCY WYKONAWCA**